



Underhållsplan

År 2021 till 2050

BRF Stavgränd 16

BRF Stavgränd 16

Datum för utskrift: 2021-08-31



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

| | |
|---------------------------------|----|
| Översikt | 2 |
| Om fastigheten | 4 |
| Åtgärder per år | 8 |
| Åtgärder per kategori | 18 |
| Åtgärdsbeskrivningar och bilder | 22 |
| Ekonomisk analys | 33 |

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

| | |
|--|---|
| Namn | BRF Stavgränd 16 |
| Startår | 2021 |
| Slutår | 2050 |
| Moms på kostnadssummor | Inkl (25%) |
| Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%) | 15.0% |
| Årlig uppräknings (%) | 2.0% |
| Basår för indexering | 2021 |
| Filter | <ul style="list-style-type: none">• År: 2021 - 2050• Åtgärdstyp: Alla åtgärder |

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

BRF Stavgränd 16



| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Adress | Stavgränd 16-20 129 48 Hägersten |
| Boarea (BOA) | 1273 m ² |
| Lokalarea (LOA) | 32 m ² |
| Byggår | 1939 |

Allmänna uppgifter

Underhållsplan upprättad: 2021 av Maximera Fastighetskonsult AB

Underhållsplanen sträcker sig 30 år framåt i tiden.

Allmän information

Besiktningen som genomförts är en okulär konditionsbesiktning. Denna ligger till grund för den underhållsplan som upprättats. Underhållsplanen skall ta upp och beskriva alla de underhållsåtgärder som ligger inom fastighetsägarens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa.

Beskrivning underhållsplan

Inventeringen redovisas per byggnadstyp och byggdel med mängdberäkning och kostnadsbedömning. Alla kostnader är uppskattade och bygger på erfarenheter och statistik. Dessa kostnadsuppskattningar görs för att fastighetsägaren ska kunna planera sin ekonomi på bästa sätt. Kostnaderna ska inte ses som exakta värden utan som uppskattade.

Samtliga kostnader inkluderar arbetskostnader och materialkostnader och är inklusive moms.

Samtliga kostnader är beräknade utifrån 2020 års prisnivå. Tidpunkten för åtgärderna i planen skall inte betraktas som helt fastlagda. Vid årlig revidering görs en ny bedömning om man måste tidigarelägga vissa åtgärder eller om det går att skjuta dessa framåt i tiden.

Underhållsplanen ligger till grund för beräkning av avsättning till underhållsfonden, samt är ett underlag för fastighetens årsbudget. Efter en revidering av underhållsplanen bör summan för avsättningen till underhållsfonden samt årsbudgeten uppdateras.

Det är av yttersta vikt att fastighetsägaren arbetar aktivt med sin underhållsplan. Genom att ha kontinuerlighet i sitt underhållsarbete sprids kostnaderna över tid men kostnaderna hålls också nere då fastighetsägaren arbetar proaktivt med sitt underhåll.

Fastighetsfakta

Byggår: 1939

Antal lgh: 19

Antal lokaler/Garage: 1

Byggnadstekniska uppgifter

Antal våningar: 3

Antal trapphus 3 Stavgränd 16-20

Källare: Ja, med teknikrum

Vind: Ja

Fasader: Putsad

Yttertak: tegeltak med plåtbeslagning

Fönster: två glas

Portar/Dörrar: Trä

Värmeförsörjning: Bergvärme

Ventilation: frånluft samt tilluft via fästerventiler

Energideklaration: Utförd

SBA – Systematiskt Brandskydds Arbete: ej utfört

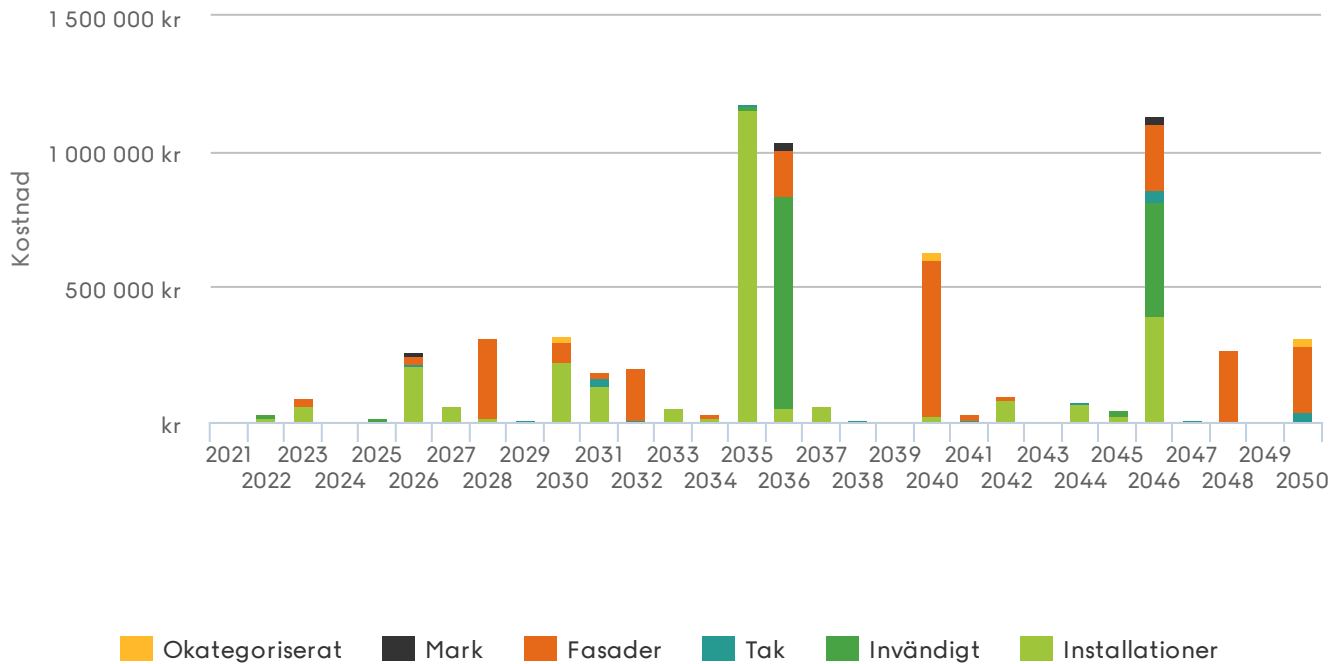
OVK-besiktning: Utförd

Radonmätning: utförd

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2022

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|--|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Ovk obligatorisk ventilationskontroll | Installationer | Ventilation | 6 år | Planerad | 14 000 kr |
| Upprättande av SBA systematisk brandskyddsarbete | Invändigt | Hela fastigheten | | Planerad | 18 000 kr |

32 000 kr

2023

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Besiktning av taksäkerhet | Tak | Hela fastigheten | 3 år | Planerad | 5 000 kr |
| Byte handfat | Installationer | Källaren | 35 år | Planerad | 5 000 kr |
| Byte wc stol | Installationer | Källaren | 35 år | Planerad | 6 000 kr |
| Stampolning | Installationer | Avlopp | 7 år | Planerad | 45 000 kr |
| Underhållsmålning av fönster och balkongdörr går sida | Fasader | Hela fastigheten | | Planerad | 30 000 kr |

91 000 kr

2025

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|--------------|-----------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Radonmätning | Invändigt | Hela fastigheten | 10 år | Planerad | 16 000 kr |

16 000 kr

2026

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|--|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Besiktning av taksäkerhet | Tak | Hela fastigheten | 3 år | Planerad | 6 000 kr |
| Byte av styr och ventiler i Uc underhåll | Installationer | Värmesystem | | Planerad | 111 000 kr |
| Målning vindskiva | Fasader | Hela fastigheten | 8 år | Planerad | 11 000 kr |
| Montering av ny vattenmättarkonsol inkl. sanering av kvarvarande galvrör | Installationer | Källaren | | Planerad | 95 000 kr |
| Slipning och lackning entréparti trä | Fasader | Hela fastigheten | 5 år | Planerad | 19 000 kr |
| Spolning av dagvattensystem | Mark | Avlopp | 10 år | Planerad | 19 000 kr |

261 000 kr

2027

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|-----------------------------|----------------|-------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte cirkulationspump värme | Installationer | Värmesystem | 15 år | Planerad | 42 000 kr |
| Byte cirkulationspump VVC | Installationer | Värmesystem | 15 år | Planerad | 19 000 kr |
| | | | | | 62 000 kr |

2028

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Målning av balkongdörr | Fasader | Hela fastigheten | 12 år | Planerad | 63 000 kr |
| Målning av skysdrumsdörr | Fasader | Hela fastigheten | 12 år | Planerad | 4 000 kr |
| Målning av små fönster | Fasader | Hela fastigheten | 12 år | Planerad | 45 000 kr |
| Målning av soprumsluckor (Fd sophantering) | Fasader | Hela fastigheten | 12 år | Planerad | 10 000 kr |
| Målning stora fönster | Fasader | Hela fastigheten | 12 år | Planerad | 176 000 kr |
| Ovk obligatorisk ventilationskontroll | Installationer | Ventilation | 6 år | Planerad | 16 000 kr |
| | | | | | 313 000 kr |

2029

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---------------------------|----------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Besiktning av taksäkerhet | Tak | Hela fastigheten | 3 år | Planerad | 6 000 kr |
| | | | | | 6 000 kr |

2030

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|----------------------------|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte av dräneringspump | Installationer | Avlopp | 15 år | Planerad | 17 000 kr |
| Byte av garageport | Fasader | Hela fastigheten | 40 år | Planerad | 69 000 kr |
| Byte av sandfång dagvatten | Installationer | Avlopp | 30 år | Planerad | 155 000 kr |
| Energideklaration | | | 10 år | Planerad | 22 000 kr |
| Stampolning | Installationer | Avlopp | 7 år | Planerad | 52 000 kr |

314 000 kr

2031

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|--------------------------------------|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte torktumlare | Installationer | Tvättstuga | 15 år | Planerad | 44 000 kr |
| Byte tvättmaskin 10 kg | Installationer | Tvättstuga | 15 år | Planerad | 88 000 kr |
| Målning takplåt med Noxyde | Tak | Hela fastigheten | 15 år | Planerad | 34 000 kr |
| Slipning och lackning entréparti trä | Fasader | Hela fastigheten | 5 år | Planerad | 21 000 kr |

187 000 kr

2032

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---------------------------|----------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Besiktning av taksäkerhet | Tak | Hela fastigheten | 3 år | Planerad | 6 000 kr |
| Lagning fasadsockel | Fasader | Hela fastigheten | 16 år | Planerad | 54 000 kr |
| Målning balkongräcken | Fasader | Hela fastigheten | 8 år | Planerad | 14 000 kr |
| Målning hel balkongplatta | Fasader | Hela fastigheten | 16 år | Planerad | 97 000 kr |
| Målning takfot av trä | Fasader | Hela fastigheten | 16 år | Planerad | 31 000 kr |

202 000 kr

2033

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|------------------------------|----------------|-------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Rensning ventilationskanaler | Installationer | Ventilation | 18 år | Planerad | 52 000 kr |

52 000 kr

2034

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---------------------------------------|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Målning vindskiva | Fasader | Hela fastigheten | 8 år | Planerad | 13 000 kr |
| Ovk obligatorisk ventilationskontroll | Installationer | Ventilation | 6 år | Planerad | 18 000 kr |

31 000 kr

2035

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|--|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Besiktning av taksäkerhet | Tak | Hela fastigheten | 3 år | Planerad | 7 000 kr |
| Byte av radiatorventiler samt injustering av värmesystem | Installationer | Värmesystem | 20 år | Planerad | 296 000 kr |
| Byte av värmepumpar och utrustning | Installationer | Värmesystem | 25 år | Planerad | 854 000 kr |
| Radonmätning | Invändigt | Hela fastigheten | 10 år | Planerad | 19 000 kr |

1 175 000 kr

2036

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|--|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte av torkskåp | Installationer | Tvättstuga | 20 år | Planerad | 48 000 kr |
| Byte portkodlås (ej telefon) | Fasader | Hela fastigheten | 20 år | Planerad | 12 000 kr |
| Målning trapphus | Invändigt | Trapphus | 20 år | Planerad | 789 000 kr |
| Reparation och lagning av fasad mindreskador | Fasader | Hela fastigheten | 20 år | Planerad | 135 000 kr |
| Slipning och lackning entréparti trä | Fasader | Hela fastigheten | 5 år | Planerad | 23 000 kr |
| Spolning av dagvattensystem | Mark | Avlopp | 10 år | Planerad | 23 000 kr |

1 031 000 kr

2037

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|--------------|----------------|--------|-----------|----------|-----------------------------|
| Stamspolning | Installationer | Avlopp | 7 år | Planerad | 59 000 kr |

59 000 kr

2038

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---------------------------|----------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Besiktning av taksäkerhet | Tak | Hela fastigheten | 3 år | Planerad | 7 000 kr |

7 000 kr

2040

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Energideklaration | | | 10 år | Planerad | 27 000 kr |
| Målning av balkongdörr | Fasader | Hela fastigheten | 12 år | Planerad | 80 000 kr |
| Målning av skysdrumsdörr | Fasader | Hela fastigheten | 12 år | Planerad | 5 000 kr |
| Målning av små fönster | Fasader | Hela fastigheten | 12 år | Planerad | 57 000 kr |
| Målning av soprumsluckor (Fd sophertering) | Fasader | Hela fastigheten | 12 år | Planerad | 13 000 kr |
| Målning balkongräcke med aluminiumfront (2 sidor) | Fasader | Hela fastigheten | 10 år | Planerad | 185 000 kr |
| Målning balkongräcken | Fasader | Hela fastigheten | 8 år | Planerad | 17 000 kr |
| Målning stora fönster | Fasader | Hela fastigheten | 12 år | Planerad | 223 000 kr |
| Ovk obligatorisk ventilationskontroll | Installationer | Ventilation | 6 år | Planerad | 20 000 kr |

626 000 kr

2041

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|--------------------------------------|----------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Besiktning av taksäkerhet | Tak | Hela fastigheten | 3 år | Planerad | 7 000 kr |
| Slipning och lackning entréparti trä | Fasader | Hela fastigheten | 5 år | Planerad | 26 000 kr |

33 000 kr

2042

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|-----------------------------|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte cirkulationspump värme | Installationer | Värmesystem | 15 år | Planerad | 57 000 kr |
| Byte cirkulationspump VVC | Installationer | Värmesystem | 15 år | Planerad | 26 000 kr |
| Målning vindskiva | Fasader | Hela fastigheten | 8 år | Planerad | 16 000 kr |

98 000 kr

2044

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---------------------------|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Besiktning av taksäkerhet | Tak | Hela fastigheten | 3 år | Planerad | 8 000 kr |
| Stamspolning | Installationer | Avlopp | 7 år | Planerad | 68 000 kr |
| | | | | | 76 000 kr |

2045

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|------------------------|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte av dräneringspump | Installationer | Avlopp | 15 år | Planerad | 23 000 kr |
| Radonmätning | Invändigt | Hela fastigheten | 10 år | Planerad | 23 000 kr |
| | | | | | 46 000 kr |

2046

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---------------------------------------|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte belysning | Installationer | Källaren | 30 år | Planerad | 118 000 kr |
| Byte belysning | Installationer | Trapphus | 30 år | Planerad | 71 000 kr |
| Byte belysning | Fasader | Hela fastigheten | 30 år | Planerad | 29 000 kr |
| Byte hängrännor | Fasader | Hela fastigheten | 30 år | Planerad | 94 000 kr |
| Byte stuprör | Fasader | Hela fastigheten | 30 år | Planerad | 88 000 kr |
| Byte torktumlare | Installationer | Tvättstuga | 15 år | Planerad | 59 000 kr |
| Byte tvättmaskin 10 kg | Installationer | Tvättstuga | 15 år | Planerad | 118 000 kr |
| målning av utrymmen i källare | Invändigt | Källaren | 30 år | Planerad | 425 000 kr |
| Målning takplåt med Noxyde | Tak | Hela fastigheten | 15 år | Planerad | 46 000 kr |
| Ovk obligatorisk ventilationskontroll | Installationer | Ventilation | 6 år | Planerad | 22 000 kr |
| Slipning och lackning entréparti trä | Fasader | Hela fastigheten | 5 år | Planerad | 28 000 kr |
| Spolning av dagvattensystem | Mark | Avlopp | 10 år | Planerad | 28 000 kr |
| | | | | | 1 127 000 kr |

2047

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---------------------------|----------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Besiktning av taksäkerhet | Tak | Hela fastigheten | 3 år | Planerad | 8 000 kr |

8 000 kr

2048

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---------------------------|----------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Lagning fasadsockel | Fasader | Hela fastigheten | 16 år | Planerad | 74 000 kr |
| Målning balkongräcken | Fasader | Hela fastigheten | 8 år | Planerad | 20 000 kr |
| Målning hel balkongplatta | Fasader | Hela fastigheten | 16 år | Planerad | 132 000 kr |
| Målning takfot av trä | Fasader | Hela fastigheten | 16 år | Planerad | 43 000 kr |

269 000 kr

2050

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Total kostnad Inkl. moms |
|---|----------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Besiktning av taksäkerhet | Tak | Hela fastigheten | 3 år | Planerad | 9 000 kr |
| Byte av takfläkt | Tak | Ventilation | 25 år | Planerad | 26 000 kr |
| Energideklaration | | | 10 år | Planerad | 33 000 kr |
| Målning balkongräcke med aluminiumfront (2 sidor) | Fasader | Hela fastigheten | 10 år | Planerad | 225 000 kr |
| Målning vindskiva | Fasader | Hela fastigheten | 8 år | Planerad | 18 000 kr |

311 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

| Namn | År | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad Inkl. moms |
|--|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|-----------------------------|
| Hela fastigheten | | | | | | | |
| Byte av garageport | 2030 | 40 år | 1940 | 2 | st | 20 000 kr | 69 000 kr |
| Byte belysning | 2046 | 30 år | 2016 | 5 | st | 2 500 kr | 29 000 kr |
| Byte hängrännor | 2046 | 30 år | 2016 | 80 | m | 500 kr | 94 000 kr |
| Byte portkodlås (ej telefon) | 2036 | 20 år | 2016 | 3 | st | 2 000 kr | 12 000 kr |
| Byte stuprör | 2046 | 30 år | 2016 | 75 | m | 500 kr | 88 000 kr |
| Lagning fasadsockel | 2032 | 16 år | 2016 | 1 | st | 30 000 kr | 54 000 kr |
| Målning av balkongdörr | 2028 | 12 år | 2016 | 19 | st | 2 000 kr | 63 000 kr |
| Målning av skysdrumsdörr | 2028 | 12 år | 2016 | 1 | st | 2 500 kr | 4 000 kr |
| Målning av små fönster | 2028 | 12 år | 2016 | 34 | st | 800 kr | 45 000 kr |
| Målning av soprumsluckor (Fd sophantering) | 2028 | 12 år | 2016 | 3 | st | 2 000 kr | 10 000 kr |
| Målning balkongräcke med aluminiumfront (2 sidor) | 2040 | 10 år | 2016 | 126 | m | 700 kr | 185 000 kr |
| Målning balkongräcken | 2032 | 8 år | 2016 | 18 | m2 | 450 kr | 14 000 kr |
| Målning hel balkongplatta | 2032 | 16 år | 2016 | 18 | st | 3 000 kr | 97 000 kr |
| Målning stora fönster | 2028 | 12 år | 2016 | 71 | st | 1 500 kr | 176 000 kr |
| Målning takfot av trä | 2032 | 16 år | 2016 | 50 | m | 350 kr | 31 000 kr |
| Målning vindskiva | 2026 | 8 år | 2016 | 40 | m | 180 kr | 11 000 kr |
| Reparation och lagning av fasad mindreskador | 2036 | 20 år | 2016 | 1 | st | 70 000 kr | 135 000 kr |
| Slipning och lackning entréparti trä | 2026 | 5 år | 2016 | 3 | st | 4 000 kr | 19 000 kr |
| Underhållsmålning av fönster och balkongdörr går sida | 2023 | | 2016 | 1 | st | 20 000 kr | 30 000 kr |

Installationer

| Namn | År | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad Inkl. moms |
|--|------|-----------|-----------|-------|-------|------------|-----------------------------|
| Avlopp | | | | | | | |
| Byte av dräneringspump | 2030 | 15 år | 2015 | 1 | st | 10 000 kr | 17 000 kr |
| Byte av sandfång dagvatten | 2030 | 30 år | 1940 | 5 | st | 18 000 kr | 155 000 kr |
| Stampolning | 2023 | 7 år | 2013 | 20 | lgh | 1 500 kr | 45 000 kr |
| Källaren | | | | | | | |
| Byte belysning | 2046 | 30 år | 2016 | 20 | st | 2 500 kr | 118 000 kr |
| Byte handfat | 2023 | 35 år | 1940 | 1 | st | 3 500 kr | 5 000 kr |
| Byte wc stol | 2023 | 35 år | 1940 | 1 | st | 4 000 kr | 6 000 kr |
| Montering av ny vattenmättarkonsol inkl. sanering av kvarvarande galvrör | 2026 | | 1940 | 1 | st | 60 000 kr | 95 000 kr |
| Trapphus | | | | | | | |
| Byte belysning | 2046 | 30 år | 2016 | 12 | st | 2 500 kr | 71 000 kr |
| Tvättstuga | | | | | | | |
| Byte av torkskåp | 2036 | 20 år | 2016 | 1 | st | 25 000 kr | 48 000 kr |
| Byte torktumlare | 2031 | 15 år | 2016 | 1 | st | 25 000 kr | 44 000 kr |
| Byte tvättmaskin 10 kg | 2031 | 15 år | 2016 | 1 | st | 50 000 kr | 88 000 kr |
| Värmesystem | | | | | | | |
| Byte av radiatorventiler samt injustering av värmesystem | 2035 | 20 år | 2015 | 130 | st | 1 200 kr | 296 000 kr |
| Byte av styr och ventiler i Uc underhåll | 2026 | | 2012 | 1 | st | 70 000 kr | 111 000 kr |
| Byte av värmepumpar och utrustning | 2035 | 25 år | 2012 | 1 | st | 450 000 kr | 854 000 kr |
| Byte cirkulationspump värme | 2027 | 15 år | 2012 | 1 | st | 26 000 kr | 42 000 kr |
| Byte cirkulationspump VVC | 2027 | 15 år | 2012 | 1 | st | 12 000 kr | 19 000 kr |
| Ventilation | | | | | | | |
| Ovk obligatorisk ventilationskontroll | 2022 | 6 år | 2015 | 19 | lgh | 500 kr | 14 000 kr |
| Rensning ventilationskanaler | 2033 | 18 år | 2015 | 19 | lgh | 1 500 kr | 52 000 kr |

Invändigt

| Namn | År | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad Inkl. moms |
|--|------|-----------|-----------|-------|-------|------------|-----------------------------|
| Hela fastigheten | | | | | | | |
| Radonmätning | 2025 | 10 år | 2015 | 20 | st | 500 kr | 16 000 kr |
| Upprättande av SBA systematisk brandskyddsarbete | 2022 | | | 1 | st | 12 000 kr | 18 000 kr |
| Källaren | | | | | | | |
| målning av utrymmen i källare | 2046 | 30 år | 2016 | 1 | st | 180 000 kr | 425 000 kr |
| Trapphus | | | | | | | |
| Målning trapphus | 2036 | 20 år | 2016 | 12 | plan | 34 000 kr | 789 000 kr |

Mark

| Namn | År | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad Inkl. moms |
|-----------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|-----------------------------|
| Avlopp | | | | | | | |
| Spolning av dagvattensystem | 2026 | 10 år | 2016 | 1 | st | 12 000 kr | 19 000 kr |

Tak

| Namn | År | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad Inkl. moms |
|----------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|-----------------------------|
| Hela fastigheten | | | | | | | |
| Besiktning av taksäkerhet | 2023 | 3 år | 2016 | 1 | st | 3 500 kr | 5 000 kr |
| Målning takplåt med Noxyde | 2031 | 15 år | 2016 | 30 | m2 | 650 kr | 34 000 kr |
| Ventilation | | | | | | | |
| Byte av takfläkt | 2050 | 25 år | 2015 | 1 | st | 10 000 kr | 26 000 kr |

Okategoriserat

| Namn | År | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad Inkl. moms |
|---------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|-----------------------------|
| Ospecificerat läge | | | | | | | |
| Energideklaration | 2030 | 10 år | 2020 | 1 | st | 13 000 kr | 22 000 kr |

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Byte handfat

Förekommer år: 2023, 2058

Intervall: 35 år

Kategori: Installationer

Läge: Källaren

Märkning: -

Total kostnad: 5 000 kr inkl. moms

Styckpris: 4 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st



Byte wc stol

Förekommer år: 2023, 2058

Intervall: 35 år

Kategori: Installationer

Läge: Källaren

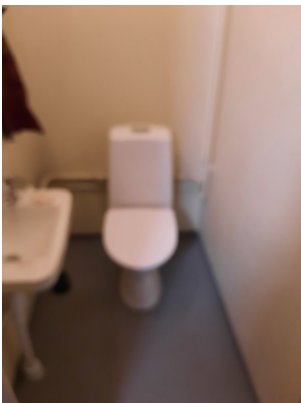
Märkning: -

Total kostnad: 6 000 kr inkl. moms

Styckpris: 4 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st



Underhållsmålning av fönster och balkongdörr gårssida

Förekommer år: 2023
Intervall: -
Kategori: Fasader
Läge: Hela fastigheten
Märkning: -

Total kostnad: 30 000 kr inkl. moms
Styckpris: 20 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Vid besiktning noterads att balkongdörrar och fönster tagit stryk högts upp i fastighet på gårssidan.



Montering av ny vattenmättarkonsol inkl. sanering av kvarvarande galvrör

Förekommer år: 2026
Intervall: -
Kategori: Installationer
Läge: Källaren
Märkning: -

Total kostnad: 95 000 kr inkl. moms
Styckpris: 60 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st



Slipning och lackning entréparti trä

Förekommer år: 2026, 2046, 2041, 2036, 2031
Intervall: 5 år
Kategori: Fasader
Läge: Hela fastigheten
Märkning: -

Total kostnad: 19 000 kr inkl. moms
Styckpris: 4 000 kr exkl. moms
Antal: 3
Enhet: st



Byte av garageport

Förekommer år: 2030, 2070
Intervall: 40 år
Kategori: Fasader
Läge: Hela fastigheten
Märkning: -

Total kostnad: 69 000 kr inkl. moms
Styckpris: 20 000 kr exkl. moms
Antal: 2
Enhet: st



Byte av sandfång dagvatten

Förekommer år: 2030, 2060

Intervall: 30 år

Kategori: Installationer

Läge: Avlopp

Märkning: -

Total kostnad: 155 000 kr inkl. moms

Styckpris: 18 000 kr exkl. moms

Antal: 5

Enhet: st



Byte torktumlare

Förekommer år: 2031, 2046

Intervall: 15 år

Kategori: Installationer

Läge: Tvättstuga

Märkning: -

Total kostnad: 44 000 kr inkl. moms

Styckpris: 25 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st



Byte tvättmaskin 10 kg

Förekommer år: 2031, 2046
Intervall: 15 år
Kategori: Installationer
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Total kostnad: 88 000 kr inkl. moms
Styckpris: 50 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st



Målning hel balkongplatta

Förekommer år: 2032, 2048
Intervall: 16 år
Kategori: Fasader
Läge: Hela fastigheten
Märkning: -

Total kostnad: 97 000 kr inkl. moms
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Antal: 18
Enhet: st



Byte av radiatorventiler samt injustering av värmesystem

Förekommer år: 2035, 2055

Intervall: 20 år

Kategori: Installationer

Läge: Värmesystem

Märkning: -

Total kostnad: 296 000 kr inkl. moms

Styckpris: 1 000 kr exkl. moms

Antal: 130

Enhet: st



Byte av värmepumpar och utrustning

Förekommer år: 2035, 2060

Intervall: 25 år

Kategori: Installationer

Läge: Värmesystem

Märkning: -

Total kostnad: 854 000 kr inkl. moms

Styckpris: 450 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st



Byte av torkskåp

Förekommer år: 2036, 2056

Intervall: 20 år

Kategori: Installationer

Läge: Tvättstuga

Märkning: -

Total kostnad: 48 000 kr inkl. moms

Styckpris: 25 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st



Byte portkodlås (ej telefon)

Förekommer år: 2036, 2056

Intervall: 20 år

Kategori: Fasader

Läge: Hela fastigheten

Märkning: -

Total kostnad: 12 000 kr inkl. moms

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Antal: 3

Enhet: st



Målning trapphus

Förekommer år: 2036, 2056

Intervall: 20 år

Kategori: Invändigt

Läge: Trapphus

Märkning: -

Total kostnad: 789 000 kr inkl. moms

Styckpris: 34 000 kr exkl. moms

Antal: 12

Enhet: plan



Målning balkongräcke med aluminiumfront (2 sidor)

Förekommer år: 2040, 2050

Intervall: 10 år

Kategori: Fasader

Läge: Hela fastigheten

Märkning: -

Total kostnad: 185 000 kr inkl. moms

Styckpris: 700 kr exkl. moms

Antal: 126

Enhet: m



Byte belysning

Förekommer år: 2046, 2076
Intervall: 30 år
Kategori: Fasader
Läge: Hela fastigheten
Märkning: -

Total kostnad: 29 000 kr inkl. moms
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Antal: 5
Enhet: st



Byte belysning

Förekommer år: 2046, 2076
Intervall: 30 år
Kategori: Installationer
Läge: Källaren
Märkning: -

Total kostnad: 118 000 kr inkl. moms
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Antal: 20
Enhet: st



målning av utrymmen i källare

Förekommer år: 2046, 2076

Intervall: 30 år

Kategori: Invändigt

Läge: Källaren

Märkning: -

Total kostnad: 425 000 kr inkl. moms

Styckpris: 180 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

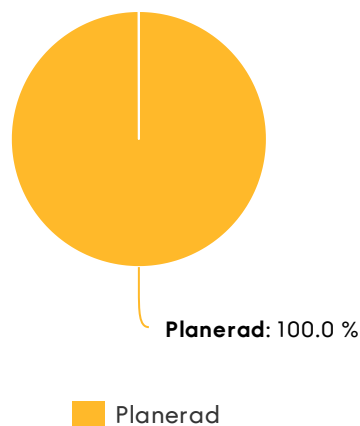


Ekonomisk analys

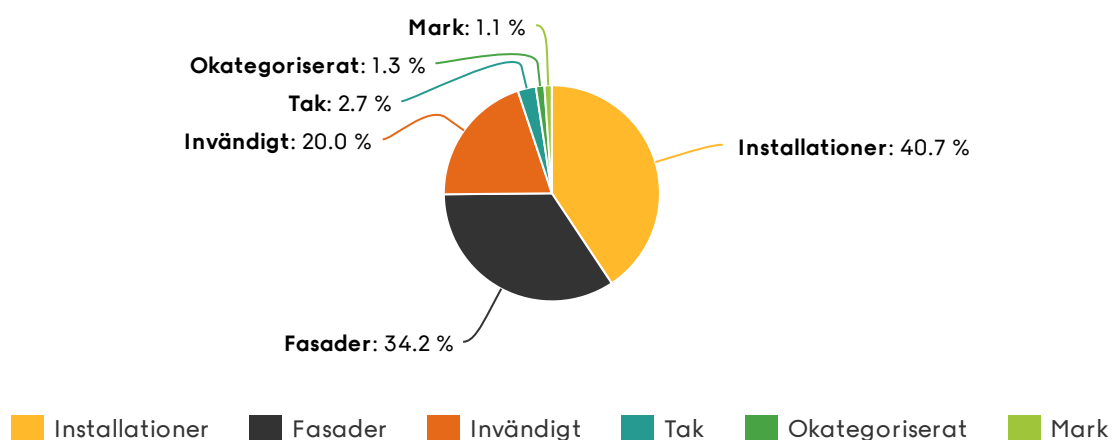
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Total kostnad | 6 434 750 kr |
| Kostnad per år | 214 491 kr |
| Kostnad per år och m ² | 164 kr / m ² |
| Underhållsskuld | 0 kr |
| Underhållsskuld per m ² | 0 kr / m ² |

Kostnad baserat på status

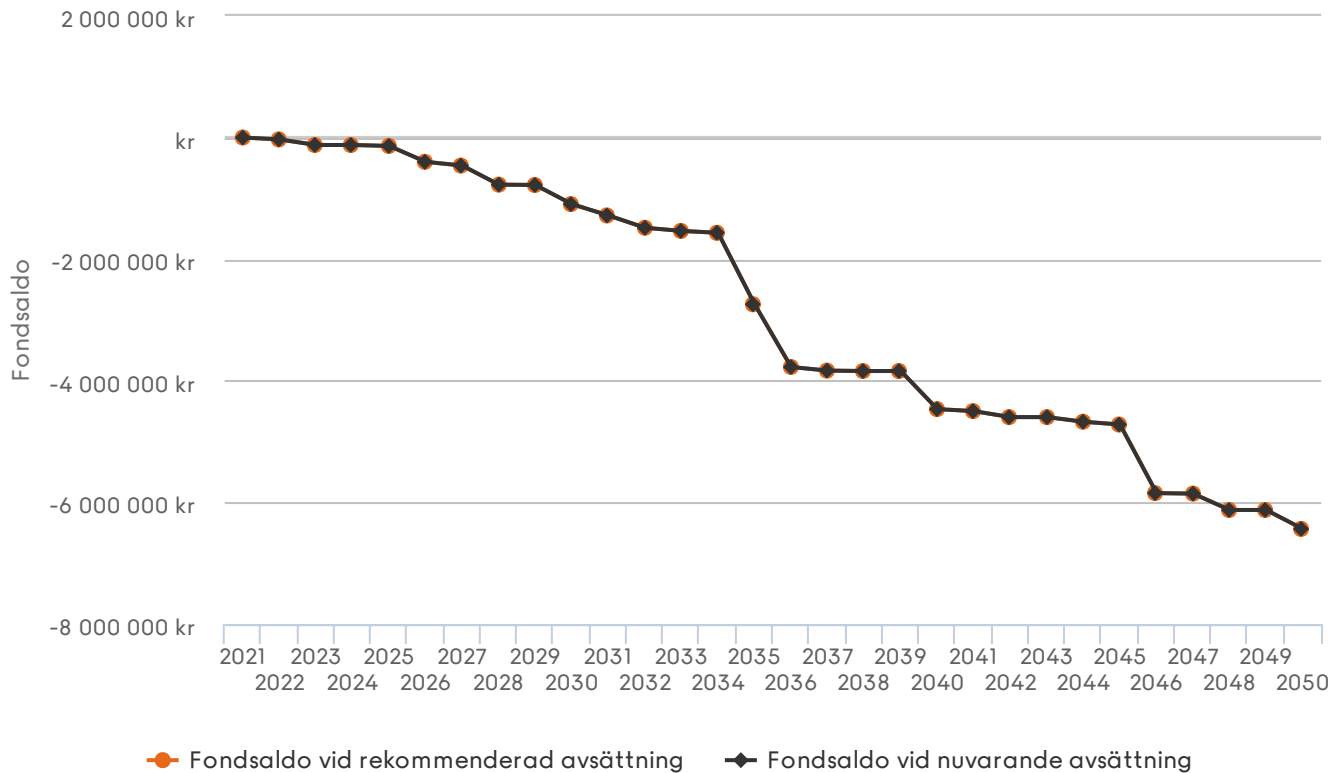


Kostnad baserat på kategorier



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



| | |
|--|-----------------------|
| Nuvarande avsättning per m ² (BOA) | 0 kr / m ² |
| Rekommenderad avsättning per m ² (BOA) | 0 kr / m ² |
| Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll | 0 kr |
| Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll | 0 kr |
| Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2021 | 0 kr |