

# Renoveringsregler Brf. Stavgränd

Då det under dom senaste åren pågått ett stort antal renoveringar i vår fastighet (både i lägenheter samt i husets allmänna utrymmen) så har vi infört regler för renoveringar.

Renoveringar som låter typ borring, bilning, sågning, slipning av golv och väggar, hamra, får utföras mån-fre mellan kl 07.30-19.00 eller lör-sön 10.00-17.00 (röda helgdagar (typ Långfredag) ingen renovering alls). Dessa byggtider gäller antingen vardagar eller helger (ingen renovering får pågå 7 dgr/vecka.)

**Ska du göra en stor renovering typ byte av badrum, kök eller riva väggar ska styrelsen informeras i förväg (detta står även i stadgarna). När det gäller rivning av väggar skall ritningar hämtas ut från Stadsbyggnadskontoret (gäller även om väggen inte är bärande, ej bärande väggar kan ha en bärande funktion i fastigheten). Du skall även ha ett intyg från en auktoriserad byggnadskonstruktör att rivningen inte kan påverka huset som helhet eller andra lägenheter. Detta intyg ska lämnas till styrelsen vi mail före byggstart.**

Tänk även på att när man river väggar, garderober, klädkammare så ökar lyhördheten i fastigheten.

Du skall även informera dina närmaste grannar, även dom i porten bredvid (gärna så många som möjligt då ljud färdas genom väggarna). Denna information ska ske via lappar i brevlådan eller uppsatt i porten. Denna information ska innehålla, **namn samt tel.nr till dig samt när renoveringen kommer att påbörjas, samt vara färdig. Viktigt är även att kontakta vår fastighetsskötare Jörgen på JL Bygg i god tid innan ifall vatten eller el behövs stängas av. Det är bostadsrättsinnehavaren som ska ta denna kontakt, ej ev entreprenör som ska utföra arbetet.**

Byggsopor får ligga i **max 3 dagar** utanför fastigheten, du är ansvarig för att igen gör sig illa på dina byggsopor samt att dom blir bortforslade i tid. Det är bostadsrättsinnehavaren som är ansvarig för att soporna försvinner inom 3 dagar, (ej den entreprenör som bostadsrättsinnehavaren ev anlitat)

**När en renovering genomförs är bostadsrättsinnehavaren skyldig att städa trapphuset varje dag efter avslutat arbete.**

Vänliga hälsningar Styrelsen/Brf. Stavgränd